Commission de la construction du Québec

# Revue de l'activité
## DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION

Troisième trimestre 2013, vol. 35, no 3
(Date de diffusion : 18 décembre 2013)

## Un redressement après les turbulences

À la suite d'un deuxième trimestre marqué par la grève de juin, l'activité se redresse au troisième trimestre de 2013, avec un rebondissement de 8 % en termes désaisonnalisés. L'industrie de la construction se retrouve donc exactement au niveau d'activité connu au début de l'année, soit 159,7 millions d'heures. En termes bruts, il reste qu'elle inscrit un recul de 3 % de son activité comparativement à la même période de l'année dernière, le volume de travail s'établissant à 43,6 millions d'heures. Du côté de la main-d'œuvre, le nombre moyen de travailleurs est légèrement inférieur à celui de l'année dernière, avec 119 993 salariés (-1 %).

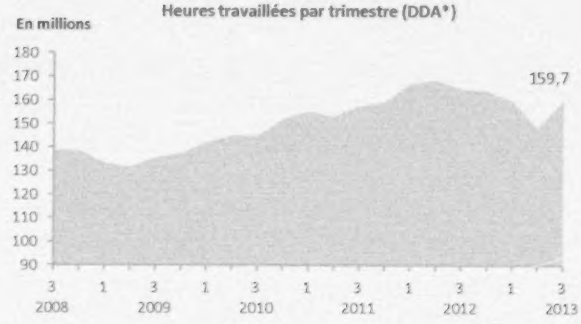
### L'emploi et les heures travaillées assujetties

| | 3e trimestre 2013 | %** | Cumul 2013 | %** |
|---|---|---|---|---|
| **Salariés actifs*** | **119 993** | **-1** | **155 401** | **0** |
| **Heures travaillées ('000)** | **43 610** | **- 3** | **112 440** | **-7** |
| Génie civil et voirie | 11 923 | - 3 | 23 056 | -13 |
| Industriel | 3 309 | -26 | 11 156 | -14 |
| Institutionnel et commercial | 20 613 | 4 | 57 033 | 0 |
| Résidentiel | 7 765 | - 8 | 21 195 | - 12 |

* Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
** Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

De janvier à septembre, l'activité affiche en définitive une baisse de 7 %, par rapport à la même période de l'année dernière, avec 112,4 millions d'heures travaillées. Les pertes dues à la grève expliquent la moitié du recul, quoiqu'une récupération semble avoir lieu dans les derniers mois. Seul le secteur institutionnel et commercial réussit à demeurer stable, avec 57 millions d'heures. Les trois autres secteurs enregistrent des reculs de plus de 10 %. La construction résidentielle perd 12 % pour la période, le secteur génie et voirie 13 %, tandis que le secteur industriel est le plus touché, avec une baisse de 14 %.

**Ensemble des secteurs**
**Heures travaillées par trimestre (DDA*)**




*DDA : données désaisonnalisées et annualisées

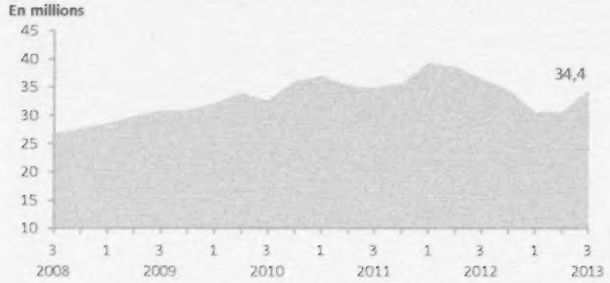
### Des signes encourageants dans le secteur génie civil et voirie

Un léger repli de 3 % des heures travaillées dans le secteur génie civil et voirie est enregistré au troisième trimestre de 2013, comparativement à la même période un an auparavant. Le parachèvement du projet du pipeline d'Ultramar influe encore négativement l'activité. Bien que plus modéré qu'en première moitié d'année, le ralentissement des travaux routiers et d'infrastructures contribue également à la baisse. En revanche, le volume de travail relatif aux lignes et aux postes électriques rebondit, après avoir connu un piètre début d'année. De même, l'activité liée aux centrales hydroélectriques progresse, mais timidement. Les régions de l'Abitibi-Témiscamingue et du Saguenay – Lac-Saint-Jean se démarquent. En Abitibi-Témiscamingue, la réfection du barrage des Quinze stimule la hausse, tandis que le Saguenay – Lac-Saint-Jean est favorisé tant par les travaux liés au parc éolien Rivière-du-Moulin à Laterrière, que par le chantier de la mini-centrale hydroélectrique à Val-Jalbert.

En dépit d'un repli comparativement à l'année dernière, on observe au troisième trimestre un redressement remarquable du volume de travail en termes désaisonnalisés et annualisés, par rapport au deuxième trimestre de 2013. Ce dernier atteint

en effet 34,4 millions d'heures travaillées, ce qui se traduit par un bond de 12 %, et ce, après cinq trimestres de ralentissement, accentué récemment par la grève de juin dernier.

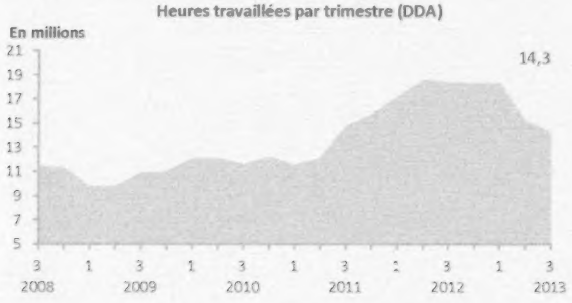
**Secteur génie civil et voirie**
**Heures travaillées par trimestre (DDA)**




**Rien ne va plus dans le secteur industriel**

L'activité recule fortement en ce troisième trimestre dans le secteur industriel. Le volume de travail recule de 26 % par rapport à la même période de 2012 et enregistre 3,3 millions d'heures travaillées. Cette performance suit une perte de 19 % au deuxième trimestre et signale que s'il y a eu rattrapage suite à la grève, ce ne fut pas suffisant pour contrecarrer le marasme du secteur. En termes désaisonnalisés et annualisés, l'activité atteint 14,3 millions d'heures, ce qui contraste le niveau du début d'année, qui se situait à 18 millions d'heures.

**Secteur industriel**
**Heures travaillées par trimestre (DDA)**

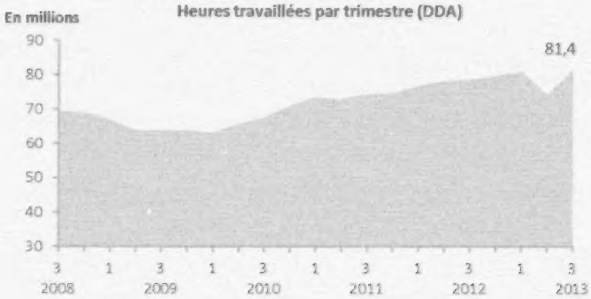



Une hausse importante de l'activité est toutefois survenue à la Baie-James (+ 71 %), poussée par le début de travaux pour les installations permanentes à la mine Éléonore. La région de Québec réussit également à tirer son épingle du jeu (+ 13 %) ainsi que la Mauricie – Bois-Francs (+ 8 %). Une baisse marquée affecte le Saguenay – Lac-St-Jean (- 71 %) et tout indique que la situation perdurera, la région subissant le contrecoup de la fin de la construction de l'usine pilote de Rio Tinto Alcan, terminée à la fin de 2012. L'Outaouais (- 67 %) ainsi que la Côte-Nord (- 55 %) subissent également des baisses marquées au troisième trimestre.

**La construction institutionnelle et commerciale se maintient**

La croissance du secteur institutionnel et commercial au troisième trimestre de 2013 compense le recul du trimestre précédent, dû à la grève, et permet ainsi une stabilité du volume de travail, après neuf mois, comparativement à l'an dernier. Malgré un léger ralentissement, l'activité demeure encore élevée en septembre, inscrivant un niveau d'heures travaillées de 80,9 millions en termes désaisonnalisés et annualisés. Les régions de Québec et du Grand Montréal demeurent à l'avant-plan, mais d'autres régions retrouvent le chemin de la croissance, tels que le Saguenay–Lac-St-Jean, la Mauricie–Bois-Francs et l'Estrie. Un essoufflement se fait par contre sentir dans la construction d'immeubles résidentiels en hauteur, qui fait aussi partie du grand secteur institutionnel et commercial, les mises en chantier de ce type de logements chutant de plus de 40 % depuis le début de l'année.

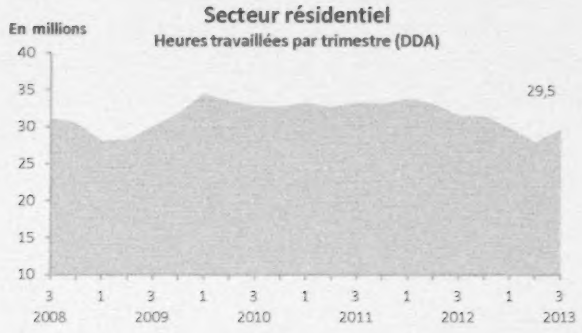
**Secteur institutionnel et commercial**
**Heures travaillées par trimestre (DDA)**



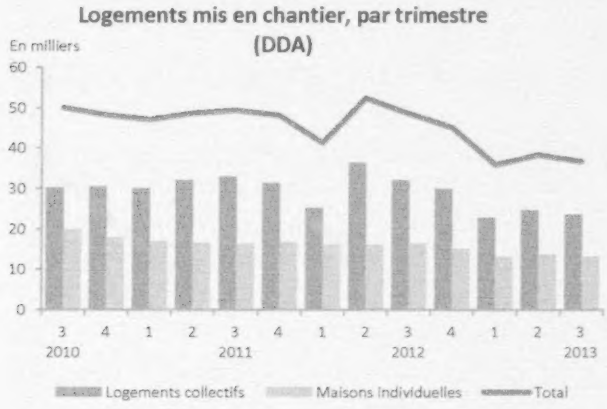

L'évolution des permis de bâtir émis cette année est de bon augure pour la construction commerciale alors que la valeur des permis affiche, après neuf mois, une hausse de 13 %. Par contre, le bâtiment institutionnel affiche un repli de 3 %.

**Le secteur résidentiel en ajustement**

Le secteur résidentiel poursuit sa descente pour un cinquième trimestre consécutif. Les heures travaillées au troisième trimestre s'élèvent à 7,7 millions, en baisse de 8 % par rapport à la même période de l'année dernière. En termes désaisonnalisés et annualisés, l'activité se redresse toutefois à 29,5 millions d'heures en ce troisième trimestre, en hausse de 6 % par rapport au trimestre précédent, marqué par la grève. Pour les neuf premiers mois de l'année, l'activité recule par rapport à l'année dernière de 12 % pour enregistrer 21 millions d'heures. Concrètement, ceci représente une perte de 3 millions d'heures par rapport à 2012.




Peu d'espoirs sont permis pour les prochains mois, car la baisse de 25 % des mises en chantier subie au troisième trimestre se répercutera inévitablement sur la demande de travail. Un nombre de 9 892 logements ont été mis en chantier entre juillet et septembre, comparativement à 13 113 en 2012 pour la même période. Là où le bat blesse, c'est la perte d'environ 1 500 unités de condos pour ce troisième trimestre seulement (- 33 %). Depuis le début de l'année, les condos accusent un recul d'environ 3 000 unités sur 2012 (- 27 %). En fait, l'année 2013 inscrit en forte correction par rapport à 2012; chacun des trois trimestres a enregistré des reculs de l'ordre d'environ 20 % dans les mises en chantier.

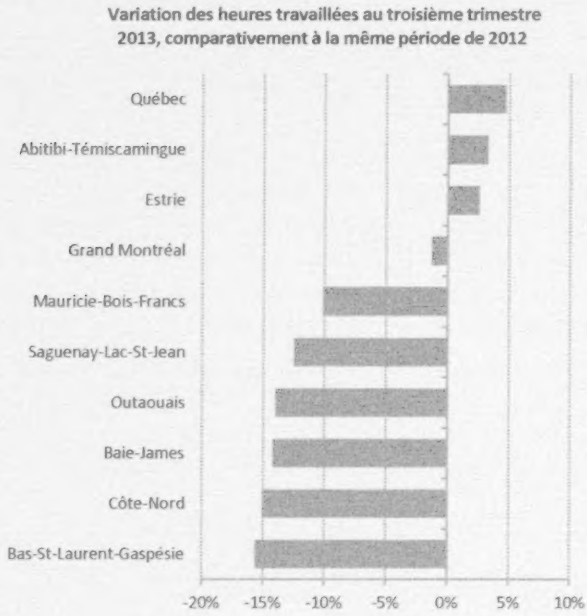



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Tableau sur les logements mis en chantier au Québec

**Trois régions rebondissent**

Seules les régions de Québec, de l'Abitibi-Témiscamingue et de l'Estrie rapportent des hausses au troisième trimestre de 2013. La région de Québec connaît un rebondissement de 5 % comparativement à la même période de 2012. La construction non résidentielle s'y porte bien, stimulée par la construction de l'amphithéâtre et de quelques usines de fabrication. En Abitibi-Témiscamingue, les heures travaillées ont progressé de 3 %, grâce surtout aux travaux de génie, comme la réfection du barrage des Quinze. En Estrie, le bâtiment institutionnel et commercial explique en grande partie la croissance de 3 %, notamment avec le chantier de la Plaza de l'Ouest au centre commercial « Terrasses Rock Forest », ainsi que le projet du centre multisport, à l'Université Bishop.




Pour ce qui est des autres régions de la province, la tendance baissière se poursuit au troisième trimestre de 2013. Le plus fort repli, de 16 % relativement à la même période de 2012, frappe la région du Bas – Saint-Laurent Gaspésie, touchée par le parachèvement de parcs éoliens, ainsi que par le ralentissement de la construction industrielle, institutionnelle et commerciale. La région de la Côte-Nord inscrit également une diminution notable, de 15 %, découlant de l'impasse du secteur industriel. De son côté, la Baie-James peine à se relever, après la complétion du projet hydroélectrique Eastmain-1-A–Sarcelle–Rupert, affichant un recul de 14 %.

De même, l'activité dans la région de l'Outaouais glisse de 14 % au troisième trimestre de 2013 relativement à l'an dernier, en raison de la faiblesse des travaux de génie à la suite du parachèvement du prolongement de l'autoroute 50 et du Rapibus de Gatineau, ainsi qu'en raison de la forte décélération de la construction résidentielle. La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean ne fait guère mieux (- 13 %), toujours éprouvée par la mauvaise posture de son secteur industriel. Il faut dire qu'aucun projet majeur n'a vu le jour depuis la fin du projet de l'Aluminerie Arvida, Centre technologique AP60 de Rio Tinto Alcan.

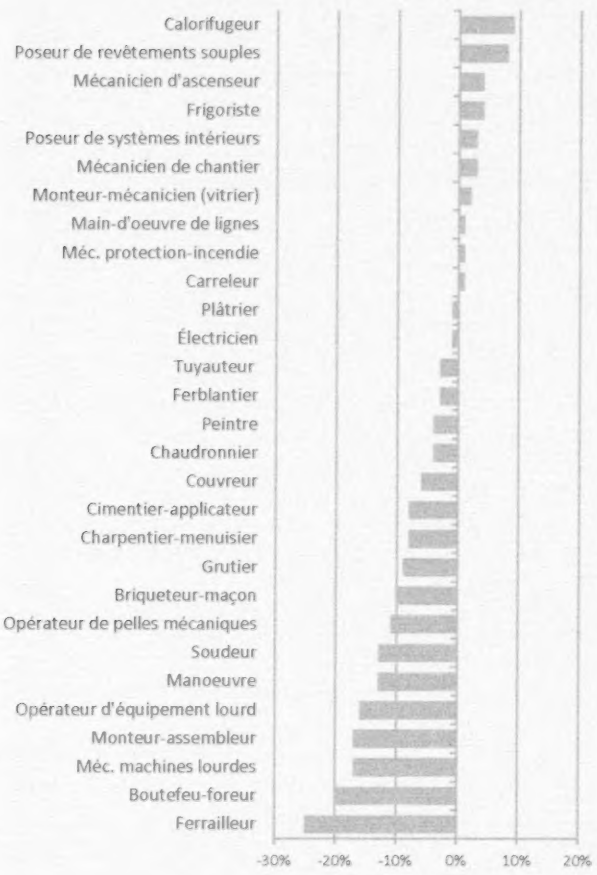
L'activité dans la région de la Mauricie–Bois-Francs décline également, de 10 %, au troisième trimestre de 2013 comparativement à la même période de 2012. Elle doit composer avec la fin des travaux de renforcement du réseau électrique alimentant le parc industriel de Bécancour, ainsi qu'avec une décélération dans la construction résidentielle. Finalement, une modeste baisse s'observe dans la grande métropole de Montréal, découlant surtout de l'accalmie sur les chantiers de routes et d'infrastructures, le démarrage de projets se faisant au compte-gouttes.

Tableau sur les heures travaillées selon la région de travail

**Une croissance dans quelques métiers**

La liste des métiers et occupations ayant enregistré une hausse au cours des neuf premiers mois de 2013 n'est pas très longue. Ce sont ceux qui sont principalement actifs dans la construction industrielle, institutionnelle et commerciale.

**Variation annuelle des heures travaillées par métier et occupation, janvier à septembre 2013**




Les calorifugeurs (+ 9 %, les frigoristes (+ 4 %), les mécaniciens d'ascenseur (+ 4 %), les poseurs de systèmes intérieurs (+ 3 %), les monteurs-mécaniciens (vitriers) (+ 2 %) de même que les carreleurs (+ 1 %) sont surtout en demande dans la région du Grand-Montréal, où les chantiers hospitaliers majeurs génèrent encore beaucoup de travail. Tandis que les poseurs de revêtements souples (+ 8 %), les mécaniciens de chantier (+ 3 %) et les mécaniciens en protection-incendie (+ 1 %) sont très sollicités dans la région de Québec, où progressent les travaux liés à l'amphithéâtre et se réalisent quelques usines de fabrication de moindre envergure.

Par contre, tirée par la chute du secteur génie civil et voirie au cours des trois premiers trimestres de 2013, l'activité culbute dans d'autres métiers ou occupations, tels que les ferrailleurs, les boutefeux-foreurs, les mécaniciens de machines lourdes, les monteurs-assembleurs, les opérateurs d'équipement lourd, les manœuvres, les soudeurs et les opérateurs de pelles. Tous inscrivent une baisse d'au moins 10 % comparativement à l'an dernier.

En conséquence, le nombre de nouveaux salariés actifs affiche une forte diminution relativement à l'an dernier. En effet, seulement 7 621 nouveaux apprentis ou occupations ont intégré l'industrie de la construction cette année, de janvier à septembre, soit un nombre de loin inférieur (- 19 %) à celui de 2012. Plus précisément, on dénombre 6 466 nouveaux apprentis actifs et 1 155 nouveaux travailleurs exerçant une occupation. La baisse est plus prononcée au chapitre des non-diplômés d'une école professionnelle (- 27 %), comparativement au nombre de diplômés (- 10 %) ayant intégré l'industrie de la construction pour la première fois.

**Nombre de nouveaux salariés actifs, apprentis et occupations, janvier à septembre**

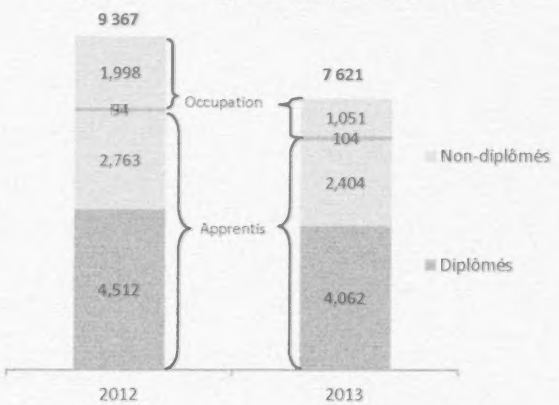



Tableau sur les heures travaillées par métier et occupation

## Perspectives 2014

### Des attentes positives dans la construction non résidentielle

Tout indique que le volume de travail s'établira à 156 millions d'heures travaillées en 2013, soit 5 % de moins qu'en 2012. Toutefois, la grève de juin explique environ la moitié du repli. La chute de l'activité a tout de même cessé ces derniers mois, de sorte que l'année 2014 s'annonce plutôt bonne et un volume de travail comparable à celui de 2013 est prévu.

**Heures travaillées**
**(en millions)**

| Secteur | 2012 | 2013 Estimation | 2014 Prévision |
|---|---|---|---|
| **Total** | **165,0** | **156,0** | **155,0** |
| **Variation** | **5 %** | **- 5 %** | **-1 %** |
| **Génie civil et voirie** | 36,3 | 33,0 | 33,0 |
| **Variation** | 3 % | -9 % | 0 % |
| **Industriel** | 18,1 | 15,0 | 16,0 |
| **Variation** | 32 % | -17 % | 7 % |
| **Institutionnel et commercial** | 78,2 | 79,0 | 80,0 |
| **Variation** | 5 % | 1 % | 1 % |
| **Résidentiel** | 32,4 | 29,0 | 26,0 |
| **Variation** | -2 % | -10 % | -10 % |

Le secteur génie civil et voirie cessera de diminuer en 2014. L'activité y sera soutenue par la croissance des investissements prévus dans le Plan québécois des infrastructures, de même que par des chantiers d'infrastructures municipales, certains dont la réalisation devait avoir lieu en 2013. C'est donc l'accroissement de ces travaux qui contrebalancera la diminution du volume de travail que devraient connaître les autres composantes du génie civil et de la voirie, soit la construction de lignes et de centrales électriques, d'éoliennes et de pipelines.

En ce qui concerne le secteur industriel, grâce à l'amélioration de l'économie américaine et à une amélioration envisageable de la croissance mondiale, quelques projets attendus se réaliseront, tels que la construction de l'usine d'engrais à Bécancour par IFFCO Canada et le projet de cimenterie de Ciment McInnis à Port-Daniel. La région de Montréal a aussi quelques projets importants. En outre, malgré la morosité entourant encore l'industrie minière, de nouvelles mines pourraient voir le jour. Certains projets se poursuivront également, par exemple la construction de la mine Éléonore au Lac Opinaca, les travaux de modernisation de la mine au Lac Tio du groupe QIT-Fer et Titane inc., ainsi que la modernisation de l'aluminerie d'Alcoa à Deschambault.

Pour ce qui est du secteur institutionnel et commercial, qui se démarque comme le seul à avoir affiché une croissance en 2013, son rythme de croisière se poursuivra en 2014. En dépit du parachèvement des mégas projets hospitaliers en cours d'année, la construction institutionnelle demeurera encore vigoureuse grâce à d'autres projets, que ce soit en santé ou en éducation. Le domaine de la sécurité publique soutiendra également l'activité, notamment avec la construction de centres de détention à Sorel-Tracy (174 M$), Amos (126 M$) et Sept-Îles (91 M$). Pour sa part, la construction commerciale maintiendra son dynamisme.

Dans le secteur résidentiel en revanche, 2014 s'annonce faible. L'année 2013 a été marquée par un revirement, après la progression quasi continuelle de l'activité depuis 1996. Le nombre croissant de propriétés à vendre diminue la demande pour la construction neuve, et par conséquent, le nombre de mises en chantier sera en 2014 tout au mieux comparable à 2013, soit à environ 37 000 unités de logements. Pour ce qui est du volume de travail, comme la construction de logements s'échelonne sur plusieurs mois, le repli du nombre de mises en chantier, amorcé en 2013, aura un impact sur l'activité encore un certain temps.

Au total, environ 158 000 travailleurs couverts par les conventions collectives de la construction continueront de fouler les chantiers du Québec en 2014, soit un nombre légèrement inférieur à celui de 2013 (159 000). Le recrutement de travailleurs ne sera pas moins nécessaire, non seulement dans les métiers en croissance mais aussi dans la plupart des métiers ou occupations, en raison des besoins de remplacement. Tout compte fait, 10 000 nouveaux travailleurs devraient intégrer l'industrie de la construction pour combler les besoins de main-d'œuvre en 2014, ce qui est comparable au chiffre enregistré en 2013.

La publication complète Perspectives 2014 est disponible.

**Les publications suivantes peuvent également vous intéresser :**

- Liste des chantiers importants - Décembre 2013
- **Bulletins mensuels de** Septembre 2013
- Perspectives 2014
- Perspectives 2013-2016 des métiers et occupations de la construction
- Statistiques annuelles 2012

*Pour plus de renseignements, contacter la Direction de la recherche et de la documentation par téléphone au 514-341-7740 (poste 6347), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet* www.ccq.org.

## Données détaillées

| | 4e trimestre 2012 | 1er trimestre 2013 | 2e trimestre 2013 | 3e trimestre 2013 | %* | Cumul 2013 Jan. à sept. | %* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Heures travaillées selon le secteur** (retourner au texte) | | | | | | | |
| **Ensemble des secteurs** | **44 381 377** | **29 980 000** | **38 850 000** | **43 610 000** | **-3** | **112 440 000** | **-7** |
| Génie civil et voirie | 9 741 954 | 3 649 549 | 7 504 492 | 11 922 591 | -3 | 23 055 834 | -13 |
| Industriel | 5 187 475 | 3 960 168 | 3 890 429 | 3 309 059 | -26 | 11 156 125 | -14 |
| Institutionnel-commercial | 21 161 252 | 17 280 140 | 19 159 415 | 20 613 482 | 4 | 57 033 063 | 0 |
| Résidentiel | 8 290 696 | 5 090 144 | 8 295 664 | 7 764 868 | -8 | 21 194 978 | -12 |
| **Heures travaillées selon la région de travail** (retourner au texte) | | | | | | | |
| Bas-St-Laurent–Gaspésie | 1 550 203 | 735 234 | 1 127 104 | 1 550 898 | -16 | 3 413 236 | -18 |
| Saguenay–Lac-St-Jean | 1 824 446 | 975 569 | 1 451 378 | 1 869 061 | -13 | 4 296 007 | -23 |
| Québec | 7 053 022 | 4 640 102 | 7 026 852 | 7 707 250 | 5 | 19 374 203 | 0 |
| Mauricie–Bois-Francs | 2 222 389 | 1 248 971 | 1 873 168 | 2 238 238 | -10 | 5 360 377 | -13 |
| Estrie | 1 330 903 | 949 540 | 1 332 131 | 1 445 666 | 3 | 3 727 336 | -1 |
| Grand Montréal | 23 787 233 | 17 047 113 | 20 853 373 | 22 695 053 | -1 | 60 595 538 | -6 |
| Outaouais | 1 664 441 | 1 056 514 | 1 360 685 | 1 531 569 | -14 | 3 948 767 | -19 |
| Abitibi-Témiscamingue | 1 100 725 | 717 987 | 698 339 | 1 025 938 | 3 | 2 442 264 | -3 |
| Côte-Nord | 2 685 874 | 1 870 679 | 2 169 115 | 2 404 640 | -15 | 6 444 434 | -7 |
| Baie-James | 697 579 | 381 404 | 468 388 | 637 032 | -14 | 1 486 824 | -15 |
| **Heures travaillées selon le métier et l'occupation** (retourner au texte) | | | | | | | |
| Briqueteur-maçon | 1 150 009 | 476 969 | 1 214 724 | 1 259 427 | -4 | 2 951 120 | -10 |
| Calorifugeur | 353 628 | 334 145 | 306 869 | 310 556 | 12 | 951 570 | 9 |
| Carreleur | 464 333 | 407 328 | 487 725 | 465 124 | 5 | 1 360 178 | 1 |
| Charpentier-menuisier | 10 859 936 | 7 321 269 | 9 565 840 | 10 164 283 | -3 | 27 051 392 | -8 |
| Chaudronnier | 276 417 | 196 360 | 361 292 | 210 265 | -19 | 767 917 | -5 |
| Cimentier-applicateur | 727 801 | 350 435 | 649 097 | 813 353 | -1 | 1 812 884 | -8 |
| Couvreur | 1 070 315 | 389 305 | 918 871 | 1 122 638 | 0 | 2 430 814 | -6 |
| Électricien | 5 648 605 | 4 924 433 | 4 937 991 | 5 030 648 | 0 | 14 893 073 | -1 |
| Ferblantier | 1 403 078 | 1 177 977 | 1 241 069 | 1 275 737 | 0 | 3 694 783 | -3 |
| Ferrailleur | 584 392 | 302 300 | 428 459 | 569 637 | -18 | 1 300 396 | -25 |
| Frigoriste | 1 016 877 | 962 574 | 1 104 141 | 1 187 837 | 10 | 3 254 551 | 4 |
| Grutier | 675 492 | 436 176 | 585 223 | 686 493 | -1 | 1 707 891 | -9 |
| Mécanicien d'ascenseur | 389 697 | 387 895 | 367 636 | 361 199 | -1 | 1 116 730 | 3 |
| Mécanicien de chantier | 529 240 | 377 708 | 400 892 | 427 986 | -6 | 1 206 587 | 3 |
| Mécanicien de machines lourdes | 131 793 | 87 791 | 111 934 | 142 827 | -14 | 342 553 | -17 |
| Mécanicien en protection incendie | 383 083 | 390 649 | 368 291 | 334 769 | -1 | 1 093 708 | 1 |
| Monteur d'acier de structure | 838 004 | 312 949 | 393 154 | 507 529 | -33 | 1 213 632 | -45 |
| Monteur-mécanicien (vitrier) | 642 978 | 291 437 | 319 077 | 352 400 | -37 | 962 913 | -42 |
| Opérateur de pelles | 1 837 686 | 530 649 | 558 094 | 611 744 | -73 | 1 700 487 | -66 |
| Opérateur d'équipement lourd | 1 805 042 | 772 896 | 1 544 783 | 2 168 261 | -14 | 4 485 940 | -7 |
| Peintre | 1 158 957 | 442 699 | 1 311 912 | 2 323 786 | 91 | 4 078 397 | 18 |
| Plâtrier | 674 992 | 931 842 | 1 138 122 | 1 239 641 | 85 | 3 309 605 | 61 |
| Poseur de revêtements souples | 211 505 | 639 908 | 737 865 | 665 970 | 219 | 2 043 743 | 235 |
| Poseur de systèmes intérieurs | 813 802 | 193 572 | 223 601 | 238 615 | -66 | 655 788 | -70 |
| Serrurier de bâtiment | 342 004 | 753 264 | 755 698 | 726 166 | 147 | 2 235 129 | 152 |
| Tuyauteur | 3 068 110 | 133 652 | 139 278 | 131 929 | -95 | 404 859 | -95 |
| Boutefeu et foreur | 196 364 | 2 695 852 | 2 750 756 | 2 541 011 | 889 | 7 987 619 | 1109 |
| Manœuvre | 5 278 011 | 116 417 | 181 850 | 229 822 | -96 | 528 088 | -96 |
| Main-d'œuvre de lignes | 737 058 | 2 486 393 | 4 125 328 | 5 483 278 | 586 | 12 095 000 | 442 |
| Soudeur | 291 032 | 613 539 | 774 425 | 871 548 | 209 | 2 259 512 | 184 |
| Autres occupations | 821 136 | 224 108 | 237 581 | 229 725 | -79 | 691 414 | -71 |
| **Nombre de logements mis en chantier** (retourner au texte) | | | | | | | |
| **Total provincial** | **12 201** | **5 784** | **11 421** | **9 892** | **-25** | **27 097** | **-23** |
| Unifamiliales | 3 738 | 1 696 | 4 608 | 3 730 | -22 | 10 034 | -19 |
| Jumelées | 1 017 | 400 | 1 104 | 681 | -23 | 2 185 | -23 |
| En rangée | 513 | 206 | 354 | 163 | -63 | 723 | -48 |
| Appartements | 6 933 | 3 482 | 5 355 | 5 318 | -24 | 14 155 | -24 |
| Condos (centres urbains) | 4 236 | 2 290 | 3 260 | 3 043 | -33 | 8 593 | -27 |
| Locatifs (centres urbains) | 1 996 | 1 024 | 1 688 | 1 793 | 3 | 4 505 | -10 |

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.
Sources : Commission de la construction du Québec et SCHL.